

# НОВОПАВЛОВСКИЕ ВЕСТИ 16+

Выпуск № 22(187) от 19.08.2019 г.

Печатное средство массовой информации сельского поселения Новопавловка  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области – газета



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПАВЛОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ № 202  
от 14 августа 2019 года**

**О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 09.03.2017 г. № 74 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области»**

Руководствуясь Уставом сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях обеспечения систематического и эффективного контроля за содержанием территории сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, соблюдением чистоты и порядка, Собрание представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 09.03.2017 г. № 74 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области» («Новопавловские Вести», 2017, 13 марта, № 5(112), «Новопавловские Вести», 2017, 27 декабря, № 27(134), «Новопавловские Вести», 2018, 02 апреля, № 6(140), «Новопавловские Вести», 2018, 23 июня, № 15(149), «Новопавловские Вести», 2019, 15 апреля, № 11(176)) (далее – Решение) следующие изменения:

1) Пункты 3.5.1 и 3.5.2 раздела 3.5 главы 3 Правил изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Производство земляных работ на территории сельского поселения, осуществляется в соответствии с порядком утвержденным приказом Министерства строительства Самарской области, в котором определяется порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых без их предоставления и установления сервитута или в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов, а также на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

3.5.2. Выполнение п. 3.5.1. настоящих Правил является обязательным для юридических и физических лиц (независимо от права собственности, пользования или аренды земельных участков), осуществляющих земляные работы на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых без их предоставления и установления сервитута или в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов, а также на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.».

2). Пункт 4.7 главы 4 Правил изложить в следующей редакции:

«4.7. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется администрацией сельского поселения, в порядке, установленном приказом Министерства строительства Самарской области, в котором определяется порядок предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, в случае удаления деревьев и кустарников на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.».

3). Пункты 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12 главы 4 Правил исключить.

4). Пункты 4.13, 4.14, 4.15 главы 4 Правил считать соответственно пунктами 4.8, 4.9, 4.10.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Новопавловские Вести» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Новопавловка в сети Интернет по адресу: <http://admnovopavlovka.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Новопавловка  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области А.А. Матвеевко**

**Глава сельского поселения  
Новопавловка муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
В.М. Елистратов**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОПАВЛОВКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 августа 2019 года № 88

**О подготовке документации по планировке территории под многоквартирными домами,  
расположенными по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Новопавловка, пер.  
Песочный д.3 и д.5**

В целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Новопавловка, пер. Песочный д.3 и д.5, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории: проект межевания территории в виде отдельного документа под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Новопавловка, пер. Песочный, д.3 и д.5.
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Новопавловка, пер. Песочный, д.3 и д.5 (Приложение к настоящему постановлению).
3. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления – до 20 сентября 2019 г., которые направляются в Администрацию сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с.Новопавловка, ул.Советская, 41, режим работы администрации: понедельник-пятница: 8.00-16.12, перерыв с 12.00-13.00.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новопавловские Вести» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://admnovopavlovka.ru>.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
6. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области** **В.М. Елистратов**

**Приложение**

к постановлению администрации сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 16.08.2019 г. № 88 «О подготовке документации по планировке территории под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Новопавловка, пер. Песочный д.3 и д.5»

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории  
под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с.  
Новопавловка, пер. Песочный, д.3 и д.5**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Наименование позиции		Содержание
4	Цель разработки ДПТ	Определение местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Новопавловка, пер. Песочный, д.3 и д.5
5	Сельское поселение, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Сельское поселение Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области
6	Состав документации по планировке территории	<p><b>Проект межевания территории:</b>  <b>Раздел 1 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»</b>  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.</p> <p><b>Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</b>  - чертеж межевания территории;  - материалы по обоснованию.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:  1) границы существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых</p>

Наименование позиции		Содержание
		<p>отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol>
7	Состав исходных данных и сведения о необходимости проведения инженерных изысканий	<p>При разработке ДПТ использовать материалы информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и действующих Генерального плана, Правил застройки и землепользования.</p> <p>Проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.</p>

<p><b>«НОВОПАВЛОВСКИЕ ВЕСТИ»</b>  <b>Соучредители</b>  Администрация сельского поселения  Новопавловка муниципального района  Большеглушицкий Самарской области,  Собрание представителей сельского поселения  Новопавловка муниципального района  Большеглушицкий Самарской области  Наш адрес: 446183, Самарская область,  Большеглушицкий район, с.Новопавловка,  ул.Советская, д.41, тел.67-5-90  E-mail: <a href="mailto:adm.novopavlovka@yandex.ru">adm.novopavlovka@yandex.ru</a></p>	<p>Издатель – Администрация  сельского поселения  Новопавловка  муниципального района  Большеглушицкий Самарской  области  Редактор: Е.В. Житина</p>	<p>Газета отпечатана в  администрации сельского  поселения Новопавловка.</p> <p>Номер подписан в печать в  10.00 ч. 19.08.2019 г.  тираж 150 экземпляров</p>
--	--	--