

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПАВЛОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Новопавловка учтены интересы Российской Федерации,

Самарской области, муниципального района Большеглушицкий по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Большеглушицкий.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Большеглушицкий и сельского поселения Новопавловка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Большеглушицкий, бюджета сельского поселения Новопавловка;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Новопавловка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.12.2009 № 426;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Новопавловка;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000);

карты функциональных зон сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка включают:

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Новопавловка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Новопавловка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Новопавловка. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Новопавловка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными

правовыми актами Администрации сельского поселения Новопавловка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Новопавловка на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Новопавловка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Новопавловка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Новопавловка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Новопавловка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Новопавловка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон иных планируемых объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Новопавловка I - III классов опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Большеглушицкий не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Учет интересов Российской Федерации при осуществлении территориального планирования сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в части размещения линейных объектов:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-300 " Самара - Большая Черниговка - граница с Республикой Казахстан".

1.22. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области,
их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	село Новопавловка, ул. Советская	строительство	2033			площадь спортивного зала – 540 кв.м, площадь зеркала воды бассейна - 300 кв.м.	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Плоскостное спортивное сооружение	село Новопавловка, ул. Советская	строительство	2033		1,88 га	со стационарными трибунами на 200 чел.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 100 м
3.	Спортивный зал	село Новопавловка, ул. Советская, 35а	реконструкция	2033		540 кв.м.		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
4.	Спортивный зал	село Тамбовка, ул. Советская, 27	реконструкция	2033		240 кв.м		

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Здание дома культуры	село Новопавловка, ул. Советская, 37	реконструкция	2033			150 посетительских мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Здание дома культуры	село Тамбовка, ул. Советская, 26	реконструкция	2033			200 посетительских мест	

2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта (общая площадь объектов), га	Иные характеристики	
1.	Бульвар	село Новопавловка, в западной части, ул. Самарская	строительство	2033		0,5		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Бульвар	село Тамбовка, ул. Озерная	строительство	2033		1,65		
3.	Сквер	село Тамбовка, ул. Советская	строительство	2033		0,88		

2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Предприятие бытового обслуживания	село Новопавловка, площадка № 1, ул. Крестьянская	строительство	2033			6 рабочих мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Предприятие бытового обслуживания	село Тамбовка, ул. Советская	строительство	2033			4 рабочих мест	
3.	Баня	село Новопавловка, ул. Проезжая	реконструкция	2033			30 мест	
4.	Баня	село Тамбовка	реконструкция	2033			10 мест	

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Водопроводные сети	село Новопавловка, на площадке № 1	строительство	2030	4,88		В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать
2.	Водопроводные сети	село Новопавловка, на площадке № 2	строительство	2030	1,51		

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
3.	Водопроводные сети	с. Новопавловка по ул. Крестьянская, пер. Овражный, ул. Самарская	строительство	2030	1,65		по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
4.	Водопроводные сети	село Тамбовка, в существующей застройке, ул.Хомутовая	строительство	2030	1,75		
5.	Водопроводные сети	село Тамбовка, на площадке № 1	строительство	2030	1,09		
6.	Водопроводные сети	с. Тамбовка, ул.Дальний Воробьи, Молодёжная, Советская	строительство	2030	1,75		
7.	Водозабор	село Новопавловка, в северной части	реконструкция	2033	-	Производительность до 400 куб.м./сут	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
8.	Водозабор	село Тамбовка, в северо-восточной части	реконструкция	2033	-	Производительность до 250 куб.м./сут	

2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети водоотведения	село Новопавловка, в существующей застройке, ул. Чапаевская	строительство	2033	НК-3,56	-	В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории
2.	Сети водоотведения	село Новопавловка, на площадке № 1	строительство	2033	К-4,26	-	
3.	Сети водоотведения	село Новопавловка, ул. Крестьянская	строительство	2033	К-1,18	-	
4.	Сети водоотведения	село Новопавловка, ул. Крестьянская, ул. Советская	строительство	2033	НК-2,83	-	
5.	Сети водоотведения	село Тамбовка, в существующей застройке, ул.Хомутовая	строительство	2033	К-4,25 НК-3,03	-	
6.	Сети водоотведения	село Тамбовка, на площадке № 1	строительство	2033	К-1,62	-	
7.	Сети водоотведения	село Тамбовка, ул. Ближние Воробьи, ул. Дальние Воробьи, ул. Советская, ул. Хомутовая, ул. Молодежная	строительство	2033	К-2,22	-	
8.	Сети водоотведения	село Тамбовка, ул. Советская,	строительство	2033	НК-2,34	-	
9.	Сети водоотведения	село Тамбовка, ул. Телеси, ул. Советская,	строительство	2033	К-0.35	-	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
10.	Канализационные очистные сооружения	за западной границей села Новопавловка	строительство	2030	-	производительностью до 300 куб.м./сут.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 200
11.	Канализационные очистные сооружения	за северо-западной границей села Тамбовка	строительство	2030	-	производительностью до 200 куб.м./сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 150
12.	Канализационная насосная станция	село Новопавловка, ул. Крестьянская	строительство	2033	-	производительностью до 300 куб.м./сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 20 м
13.	Канализационная насосная станция	село Тамбовка, ул. Дальние Воробьи	строительство	2033	-	производительностью до 120 куб.м./сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 15 м
14.	Канализационная насосная станция	село Тамбовка, ул. Советская	строительство	2033	-	производительностью до 200 куб.м./сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 15 м

2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети газоснабжения	село Новопавловка, на площадке № 1	строительство	2033	Н.Д.-1,43	-	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
2.	Сети газоснабжения	село Новопавловка, на площадке № 2	строительство	2033	Н.Д.-3,91 В.Д.- 0,24	-	
3.	Сети газоснабжения	село Тамбовка, в существующей застройке	строительство	2033	Н.Д.-2,5	-	
4.	Сети газоснабжения	село Тамбовка, на площадке № 1	строительство	2033	Н.Д.-1,33	-	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
5.	Газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Новопавловка, на площадке № 1	строительство	2033	-	производительностью до 500 куб.м./час	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта

2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	село Тамбовка, в существующей застройке, на ул. Хомутова/ ул. Ближние Воробы	строительство	2033	0,1	напряжение – 10 кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
2.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	село Новопавловка, на площадке № 1	строительство	2033	0,6	напряжение – 10 кВ	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Тамбовка, в существующей застройке, на ул. Хомутовая/ ул. Ближние Воробьи	строительство	2033	-	мощность -1х160кВА-1шт	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
4.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Новопавловка, на площадке № 1	строительство	2033	-	мощность -1х250кВА-1шт	

2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Кабель связи	село Новопавловка, на площадке № 1	строительство	2033	4,5		Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии
2.	Кабельный ящик	село Новопавловка, на площадке № 2	строительство	2033	-	ЯКГ-20	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
3.	Шкаф ШР-300	село Новопавловка, на площадке № 1	строительство	2033	-		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
4.	Кабель связи	село Тамбовка, в существующей застройке	строительство	2033	2,5		Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
5.	Кабельный ящик	село Тамбовка, ул. Хомутова – 2 шт.	строительство	2033	-	ЯКГ-20, 2 шт.	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
6.	Кабельный ящик	село Тамбовка, ул. Молодежная	строительство	2033	-	ЯКГ-20, 3 шт.	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
7.	Кабельный ящик	село Тамбовка, ул. Ближние Воробьи	строительство	2033	-	ЯКГ-20, 1 шт.	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
8.	Кабельный ящик	село Тамбовка, на площадке № 1	строительство	2033	-	ЯКГ-20, 2 шт.	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 1, в том числе:	строительство	2033	4,82		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- продолжение пер. Овражный			0,58		
		- Улица 1			0,75		
		- Улица 2			0,65		
		- Улица 3			0,3		
		- Улица 4			0,33		
		- Улица 5			0,88		
		- Улица 6			0,6		
		- Улица 7			0,3		
		- Улица 8			0,28		
- Улица 9	0,15						
2.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 2, в том числе:	строительство	2033	1,55		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- продолжение ул. Набережная			0,35		
		- Улица 10			0,25		
		- Улица 11			0,35		
		- Улица 12			0,35		
		- Улица 13			0,25		

3.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Тамбовка, на площадке № 1, в том числе:	строительство	2033	1,09		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- Улица 1			0,25		
		- Улица 2			0,22		
		- Улица 3			0,2		
		- Улица 4			0,17		
		- Улица 5			0,25		
4.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Тамбовка, в существующей застройке, в том числе:	строительство	2033	1,6		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		- продолжение ул. Советская			0,4		
		- продолжение ул. Хомутова			0,25		
		- Улица 6			0,25		
		- Улица 7			0,7		
5.	Мост пешеходный	село Новопавловка, овраг по ул. Зеленая	реконструкция	2033	0,025		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
6.	Мост пешеходный	село Новопавловка, овраг по ул. Пугачевская	реконструкция	2033	0,025		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
7.	Мост автомобильный	Село Тамбовка, через р.Б.Иргиз	строительство	2033	0,5 км		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

**2.11. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг
и содержания мест захоронения**

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Кладбище	село Новопавловка	реконструкция	2033		0,32 га		В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет – 50 м
2.	Кладбище	село Тамбовка	реконструкция	2033		0,37 га		

**2.12. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности
в границах населенных пунктов**

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Пожарный пирс	село Новопавловка, на реке Каралык, южная часть, ул. Гагарина	строительство	2033			12х12 кв.м., подъезд с твёрдым покрытием шириной 3,5 м	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.13. Объекты местного значения в сфере благоустройства и инженерной подготовки территории

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Переливная плотина	село Новопавловка, на реке Каралык, юго-западная граница населенного пункта, ул. Пугачевская	строительство	2033			Протяженность 0,1 км	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектах местного значения сельского поселения Новопавловка, за исключением линейных объектов

Описание и параметры функциональных зон				
Наименование функциональных зон	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Иные параметры
Жилая зона (Ж)	335,71	0,2-0,3	0,4-0,6	20-30
	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дошкольное образовательное учреждение № 8 «Золотой петушок» в селе Новопавловка, ул. Советская (реконструкция, 90 мест); - дошкольное образовательное учреждение «Колосок» в селе Тамбовка, ул. Советская (реконструкция, 20 мест); - общеобразовательное учреждение в селе Новопавловка, ул. Советская (реконструкция, 150 учащихся); - общеобразовательное учреждение в селе Тамбовка, ул. Советская (реконструкция, 162 учащихся); - дошкольное образовательное учреждение в селе Новопавловка, ул. Крестьянская, площадка № 1 (40 мест); - дошкольное образовательное учреждение в селе Тамбовка, ул. Советская (35 мест); - газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Новопавловка, на площадке № 1. <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплектная трансформаторная подстанция в селе Тамбовка, в существующей застройке, на ул.Хомутова/ул.Ближние Воробьи; - комплектная трансформаторная подстанция в селе Новопавловка, на площадке № 1; - кабельный ящик в селе Новопавловка, на площадке № 2 (ЯКГ-20, 2 шт.); - кабельный ящик в селе Тамбовка, на площадке № 1 (ЯКГ-20, 2 шт.); - кабельный ящик в селе Тамбовка, на ул. Хомутова (ЯКГ -20, 2 шт.); - кабельный ящик в селе Тамбовка, на ул. Молодежная (ЯКГ-20, 3 шт.); - кабельный ящик в селе Тамбовка, на ул. Ближние Воробьи (ЯКГ-20, 1 шт.); - ШР-300 в селе Новопавловка, на площадке № 1; - канализационная насосная станция в селе Новопавловка, от площадки № 1 на ул. Крестьянская; - канализационная насосная станция в селе Тамбовка, на ул. Дальние Воробьи; 			

	<ul style="list-style-type: none"> - канализационная насосная станция в селе Тамбовка, на ул. Советская; - баня в селе Тамбовка, ул. Специалистов (реконструкция, 10 мест); - предприятие бытового обслуживания в селе Новопавловка, ул. Крестьянская, площадка № 1 (6 рабочих мест); - баня в селе Новопавловка, ул. Проезжая (реконструкция, 30 мест). 			
	<p>Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Новопавловка планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на площадках в существующей застройке, в северо-западной части села, на ул. Самарская, общей площадью проектируемой территории 0,53 га (планируется размещение 2 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек); - на площадке № 1, расположенной в юго-восточной части села на ул. Крестьянская, общей площадью проектируемой территории 34,06 га (планируется размещение 162 усадебных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 32400 кв.м, расчетная численность населения – 486 человек); - на площадке № 2, расположенной в восточной части села на пер. Пушкинский, общей площадью проектируемой территории 8,32 га (планируется размещение 42 усадебных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8 400 кв.м, расчетная численность населения – 126 человек). <p>Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Тамбовка планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на площадках в существующей застройке, в северо-западной части села, на ул. Советская/ ул. Телеси, общей площадью проектируемой территории 5,4 га (планируется размещение 27 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5400 кв.м, расчетная численность населения – 81 человек); - на площадках в существующей застройке, в центральной части села, на ул. Молодежная/ ул. Советская, общей площадью проектируемой территории 10,6 га (планируется размещение 53 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10 600 кв.м, расчетная численность населения – 159 человек); - на площадках в существующей застройке, в восточной части села, на ул. Хомутова/ ул. Ближние Воробьи, общей площадью проектируемой территории 7,82 га (планируется размещение 39 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7 800 кв.м, расчетная численность населения – 117 человек); - на площадках в существующей застройке, в центральной части села, на ул. Криволучье, общей площадью проектируемой территории 0,25 га (планируется размещение 1 усадебного жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 200 кв.м, расчетная численность населения – 3 человека); - на площадке № 1, расположенной в восточной части села на ул. Дальние Воробьи, общей площадью проектируемой территории 5,2 га (планируется размещение 26 усадебных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5 200 кв.м, расчетная численность населения – 78 человек). 			
Общественно-деловая зона (О)	4,94	0,8-1,0	2,4-3,0	-

	<p>объекты местного значения муниципального района: - фельдшерско-акушерский пункт в селе Новопавловка, ул. Советская (реконструкция).</p> <p>объекты местного значения сельского поселения: - здание дома культуры с библиотекой в селе Новопавловка, ул. Советская (реконструкция, 100 зрительных мест); - здание дома культуры с библиотекой в селе Тамбовка, ул. Советская (реконструкция, 120 зрительных мест); - предприятие бытового обслуживания в селе Тамбовка, ул. Советская (4 рабочих мест). - физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном село Новопавловка, ул. Советская (общая площадь – 540 кв.м., площадь зеркала воды – 300 кв.м. воды).</p>			
Зона рекреационного назначения (Р)	113,34	-	-	-
	<p>объекты местного значения сельского поселения: - пожарный пирс в селе Новопавловка, на реке Каралык, южная часть, ул. Гагарина. - бульвар в селе Новопавловка, в западной части, ул. Самарская (общая площадь – 0,5 га); - бульвар в селе Тамбовка, ул. Озерная (общая площадь - 1,65 га); - сквер в селе Тамбовка, ул. Советская (общая площадь – 0,88 га).</p>			
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	501,33	-	-	-
	<p>объекты местного значения сельского поселения: - водозабор село Тамбовка, в северо-восточной части (реконструкция); - водозабор в селе Новопавловка в северной части населенного пункта (реконструкция).</p>			
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (П)	205,05	-	-	-
	<p>объекты регионального значения: - пожарное депо в селе Тамбовка, в северо-западной части населенного пункта.</p> <p>объекты местного значения сельского поселения: - водозабор в селе Тамбовка в северо-восточной части населенного пункта (реконструкция); - канализационные очистные сооружения на западе за границей села Новопавловка; - канализационные очистные сооружения на северо-западе за границей села Тамбовка.</p>			

Зона специального назначения (Сп)	4,67	-	-	-
	<p>объекты местного значения сельского поселения: - кладбище в селе Новопавловка (реконструкция, общая площадь – 0,32 га); - кладбище в селе Тамбовка (реконструкция, общая площадь – 0,37 га).</p> <p>объекты регионального значения: - скотомогильник (биотермическая яма) в с.п. Новопавловка, 1700 м на юго-восток от с.Новопавловка</p>			