

| | |
|--|----|
| 1. Состав проекта | 2 |
| 2. Общие положения | 3 |
| 3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах | 5 |
| 4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов в соответствие с требованиями действующего законодательства | 9 |
| 4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения | 9 |
| 4.2. Границы населенных пунктов | 9 |
| 4.2.1. Учет границ муниципальных образований | 9 |
| 4.2.2. Учет границ земельных участков | 10 |
| 4.2.3. Учет границ лесничеств и лесопарков | 10 |
| 4.2.4. Учет границ особо охраняемых природных территорий | 10 |
| 5. Функциональное зонирование | 11 |
| 6. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения ... | 13 |
| 7. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования | 13 |
| 8. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий | 13 |
| 9. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами | 17 |
| Приложение 1. Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков | 20 |
| Приложение 2. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области | 23 |
| Приложение 3. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области | 24 |
| Приложение 4. Площади территорий, включаемых в границы и/или исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области | 26 |

1. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

I. Утверждаемая часть

1. Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
2. Том 2. Графические материалы:
 - 2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000);
 - 2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000);
 - 2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10000);
 - 2.4. Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10000);
3. Том 3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

II. Материалы по обоснованию

4. Том 4. Пояснительная записка;
5. Том 5. Материалы по обоснованию в виде карт:
 - 5.1. Карта обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000, М 1:10000);
6. Том 6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы.
7. Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).
Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).

2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 29.11.2013 № 132 (далее также – Генеральный план), изменения в Генеральный план не вносились.

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен Государственным унитарным предприятием Самарской области институтом «ТеррНИИГражданпроект» на основании муниципального контракта.

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы» выполнен ООО «Архитектурное Бюро» на основании договора.

Раздел «Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области» выполнен ООО «Притяжение» на основании договора.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с муниципальным контрактом является обеспечение соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Новопавловка требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также утверждение обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи проекта:

– исключение пересечения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, границами территориальных зон, лесничеств и лесопарков;

– внесение изменений в функциональное зонирование территории поселения с учетом изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также в части приведения в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– установление перечня земельных участков, подлежащих включению (исключению) в (из) границ населенного пункта;

– приведение в соответствие с требованиями правовых актов Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Большеглушицкий Самарской области, сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

– подготовка обязательного приложения к генеральному плану – сведений о границах населенных пунктов поселения в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является:

постановление Администрации сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07.06.2019 № 76 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 29.11.2013 № 132.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом 2013 года. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом в редакции решения Собрании представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 29.11.2013 № 132. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, - до 2033 года.

Проектом предусматривается локальное внесение изменений в Генеральный план только в части вышеописанных задач.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения вносятся посредством их изложения в новой редакции.

Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в виде Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М:25000, М:10000) и обосновывают изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач. Материалы по обоснованию (карты и пояснительная записка), подготовленные в составе Генерального плана, действуют в части, непротиворечащей Проекту изменений в генеральный план.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Сведения о границах содержат:

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов;
- перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений в генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 28.10.2016 № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями);
- Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 650);
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

- СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с изм.№1)»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 (в ред. от 25.04.2014 г.);
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СНиП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 октября 1994 года № 61).

Правовые акты Самарской области:

- Закон Самарской области от 25.02.2005 № 36-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
- Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
 - Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
- Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
- Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 19.02.2019 № 17;
- Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
- Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
- Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;
- другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Самарской области.

Муниципальные акты

- Схема территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденная Решением Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.12.2009 № 426;
- Генеральный план сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 29.11.2013 № 132.

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов в соответствие с требованиями действующего законодательства

4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения

В соответствии с Законом Самарской области Закон Самарской области от 25.02.2005 № 36-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» сельского поселения Новопавловка включает населенные пункты село Новопавловка, село Тамбовка, с административным центром в селе Новопавловка.

Генеральный план соответствует указанному Закону в части состава и наименований населенных пунктов, входящих в сельское поселение Новопавловка.

4.2. Границы населенных пунктов

В рамках подготовки проекта изменений в генеральный план проведен анализ установленных Генеральным планом границ населенных пунктов сельского поселения Новопавловка на предмет их соответствия требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 11.9 и части 2 статьи 83 Земельного кодекса, пункту 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части исключения пересечения границ населенных пунктов с границами: земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, границами муниципальных образований, границами лесничеств и лесопарков.

Анализ границ земельных участков осуществлен на основании данных Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 09.09.2019.

При этом под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничеств, лесопарков в соответствии с частью 11 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» понимается:

1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, населенного пункта, лесничества, лесопарка, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, лесничества, лесопарка;

2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующих муниципального образования и (или) населенного пункта.

4.2.1. Учет границ муниципальных образований

В рамках подготовки проекта изменений в Генеральный план осуществлен анализ границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Новопавловка, на предмет их пересечения с границами муниципальных образований: сельского поселения Новопавловка и муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Границы сельского поселения Новопавловка установлены Законом Самарской области от 25.02.2005 № 36-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

Границы муниципального района Большеглушицкий Самарской области установлены Законом Самарской области от 28.12.2004 № 180-ГД «Об установлении границ муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (в редакции от 11.10.2010).

В генеральном плане границы муниципальных образований отображены в соответствии с указанными законами Самарской области.

Генеральный план не содержит пересечений границ населенных пунктов с границами сельского поселения Новопавловка и муниципального района Большеглушицкий.

4.2.2. Учет границ земельных участков

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Новопавловка, установленные Генеральным планом (утвержденном Решением Собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 29.11.2013 года № 132) имеют пересечения с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Перечень выявленных пересечений и предложения их устранению приведены в Приложении 1. Проектом изменений в Генеральный план исключены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков.

4.2.3. Учет границ лесничеств и лесопарков

С целью анализа границ населенных пунктов, входящий в качестве исходных данных о границах лесничеств и лесопарков приняты:

- Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 19.02.2019 № 17;
- данные ЕГРН по состоянию на 09.09.2019 г.;
- письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 13.08.2019 г. № 02-05-07/3848.

Согласно данным Лесного плана Самарской области защитные леса Большеглушицкого лесничества расположены на землях лесного фонда. С учетом имеющейся информации пересечений границ населенных пунктов с границами лесопарков и лесничеств не выявлено. Настоящий проект изменений в генеральный план не содержит изменений, направленных на включение в границы населенных пунктов поселения территорий лесничеств и лесопарков.

4.2.4. Учет границ особо охраняемых природных территорий

На территории муниципального района Большеглушицкий располагается 4 особо охраняемых природных территории:

- Истоки р. Каралык;
- Колок Дубовенький;
- Попов сад;
- Фрунзенско-Каралыкская лесная полоса;
- Вязовская ковыльная степь (частично)
- Богдановская сыртовая ковыльная степь (частично).

На территории сельского поселения Новопавловка особо охраняемых природных территорий регионального значения не выявлено.

На территории муниципального района Большеглушицкий планируются к размещению перспективные особо охраняемые природные территории:

- Овраг Глушица;

- Верховья глушицкого водохранилища;
- Константиновская степь;
- Вязовская степь (частично);
- Грачев овраг;
- Дергуновская степь;
- Овраг Крутенький;
- Широкий овраг;
- Долина Каралыка;
- Березовый дол;
- Муратшинская степь;
- Каралыкская степь (частично);
- Балка "Разбойница" (частично).

5. Функциональное зонирование

Проектом изменений в Генеральный план состав функциональных зон приведен в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10000).

Генеральным планом поселения установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона рекреационного значения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения изложены в материалах утверждаемой части генерального плана с учетом внесенных изменений.

Таблица 1

**Параметры функциональных зон сельского поселения Новопавловка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

| | Вид зоны | Площадь, га | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки | Плотность населения, чел./га |
|----------|--|-------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1 | Жилые зоны | 335,71 | 0,2-0,3 | 0,4-0,6 | 20-30 |
| 2 | Общественно-деловые зоны | 4,94 | 0,8-1,0 | 2,4-3,0 | - |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 205,05 | 0,8* | 2,4* | - |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования | 501,33 | 0,6** | 1,8** | - |
| 5 | Зоны рекреационного назначения | 113,34 | - | - | - |
| 6 | Зоны специального назначения | 4,67 | - | - | - |

Примечание:

* для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011

** для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 19.13330.2011

6. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются

7. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В сельском поселении Новопавловка муниципального района Большеглушицкий утверждены следующие программы:

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017-2033 годы, утвержденная решением собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области №106 от 27.11.2017 г. В проекте изменений в генеральный план учтены планы и программы социально-экономического развития.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 – 2033 годы, утвержденная решением собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 107 от 27.11.2017 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2014 – 2016 годы и на период до 2023 года, утвержденная решением собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области №149 от 27.11.2017 г.

8. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации планируется:

- в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения: реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-300 " Самара - Большая Черниговка - граница с Республикой Казахстан" (М-32 Самара - Большая Черниговка до границы с Республикой Казахстан (на Уральск, Актюбинск, Кзыл-Орду, Чимкент) на территории Большеглушицкого района Самарской области)

В соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области, утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (в редакции от 27.06.2019) планируется:

- в части размещения объектов, предназначенных для проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных предусмотрено:

*Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Новопавловка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области*

строительство скотомогильника (биотермической ямы) в с.п. Новопавловка, 1700 м на юго-восток от с. Новопавловка с биологической камерой, площадью земельного участка - не менее 600 м²;

- в части размещения объектов пожарной безопасности предусмотрено:
строительство пожарного депо на 2 машины в с.п. Новопавловка, с.Тамбовка;
- в части размещения автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения

| № п\п | Наименование автомобильной дороги | Вид работ | Категория автомобильной дороги | Общая протяженность автомобильной дороги | |
|-------|--|-----------------|--------------------------------|--|--------|
| | | | | км | пог. м |
| 79 | «Самара – Большая Черниговка» – Тамбовка | Строительство** | IV | 0,632 | 101,28 |

**мероприятие реализовано

- в части размещение объектов нефтедобычи

| № п\п | Наименование объекта строительства | Местоположение объекта |
|-------|---|--|
| 1. | Нефтепровод ДНС «Солоцкая» – ДНС «Богдановская» | м.р. Нефтегорский, м.р. Большеглушицкий |

* точное местоположение объекта подлежит уточнению на дальнейших стадиях проектирования

Объекты местного значения поселения, запланированные Генеральным планом к размещению на территории поселения, соответствуют требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п.

Таблица 2. Сведения о планируемых в соответствии с проектом изменений в Генеральный план для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

| Вид и наименования объекта | Источник получения сведений об объекте | Рекомендованное место расположения объекта | Функциональная зона по генеральному плану | Оценка условий создания объекта | | | | | | Оценка влияния на комплексное развитие территории |
|---|--|--|--|--|--|--|---|--|---|--|
| | | | | Форма собственности и земельного участка, современное состояние и использование территории | Оценка соответствия параметрам функциональной зоны | Необходимость изъятия земельного участка | Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозные ограничения | Благоприятность по инженерно-строительным условиям | Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой | |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-300 "Самара - Большая Черниговка - граница с Республикой Казахстан" | СТП Российской Федерации | Самара - граница с республикой Казахстан (частично на территории м.р. Большеглушицкий) | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | Федеральная, под размещение объектов в области транспортной инфраструктуры | Соответствует | Отсутствует | Отсутствуют | Благоприятная | - | Развитие транспортной инфраструктуры, обеспечивающей выход к Республике Казахстан |
| Объекты нефтедобычи | | | | | | | | | | |
| Нефтепровод ДНС «Солоцкая» – ДНС «Богдановская» | | м.р. Нефтегорский, м.р. Большеглушицкий (точное местоположение объекта подлежит уточнению на | - | Региональная, под размещение объектов в области инженерной | - | - | Установление зоны с особыми условиями использования территории | - | - | Будет способствовать развитию сети нефтепроводов на территории муниципальных образований |

*Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Новопавловка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области*

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|--|--|---------|
| | | дальнейших стадиях проектирования) | | инфраструк туры | | | | | | | области |
|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|--|--|---------|

9. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами

Таблица 3. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
|-------|--|---|--|
| 1. | Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения | Присутствует | В соответствии с СТП РФ в проекте изменений в генеральный план учтены объекты федерального значения в области энергетики Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
| 2. | Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки |
| 3. | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения |
| 4. | Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности | Отсутствует | Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов |

На основании изложенного, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

Таблица 4. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план
с Правительством Самарской области

| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
|-------|---|---|---|
| 1. | В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения | Имеется | Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
| 2. | Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земли сельскохозяйственного использования |
| 3. | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения | Отсутствуют | На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения |

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Правительством Самарской области.

Таблица 5. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план
с Администрацией муниципального района Большеглушицкий

| № п/п | Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ | Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом | Примечание |
|----------|--|---|--|
| 1. | В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения | Присутствует | Объекты местного значения муниципального района, установленные СТП муниципального района, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
| 2. | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района |

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

Приложение 1. Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель в соответствии с данными ЕГРН | Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН | Процент площади земельного участка, находящегося в границах населенного пункта | Решение, принятое по результатам анализа | Пояснения |
|--------------------|--|---|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| С. Тамбовка | | | | | | |
| 1. | Земельные участки 63:14:1002002:150 63:14:1002003:186 в составе единого землепользования 63:14:0000000:111 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, занимаемый автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения в Самарской области "Самара-Большая Черниговка"-Тамбовка " | Менее 75% | <i>Исключаются</i> из границ населенного пункта | <p>Согласно с ч.1 ст. 87 Земельного кодекса РФ землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.</p> <p>Земельные участки в составе единого землепользования, расположены за границами и внутри населенного пункта. С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель проектом Генерального плана земельные участки исключены из границ населенного пункта.</p> <p>Кроме того, проектом предлагаются к исключению земельные участки, которые фактически сформированы для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги общего пользования "Самара-Большая Черниговка"-Тамбовка:</p> <p>63:14:1002003:187 (входящий в состав единого землепользования 63:14:0000000:112)</p> |

*Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Новопавловка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области*

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель в соответствии с данными ЕГРН | Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН | Процент площади земельного участка, находящегося в границах населенного пункта | Решение, принятое по результатам анализа | Пояснения |
|------------------------|---|--|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | <p><i>категории: Земли населенных пунктов</i> <i>ВРИ: Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов</i></p> <p>63:14:1002002:151 входящий в состав единого землепользования 63:14:0000000:112) <i>категории: Земли населенных пунктов</i> <i>ВРИ: Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов</i></p> <p>63:14:1002002:304 <i>категории: Земли населенных пунктов</i> <i>ВРИ: Для размещения промышленных объектов</i></p> |
| с. Новопавловка | | | | | | |
| 2. | Земельный участок 63:14:0502002:19 в составе единого землепользования 63:14:0000000:34 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Менее 75% | Исключается из границ населенного пункта | <p>Земельные участки в составе единого землепользования, расположены за границами и внутри населенного пункта. Земельный участок 63:14:0502002:19, входящий в состав единого землепользования 63:14:0000000:34, пересекает земельный участок, расположенный в границах населенного пункта 63:14:0000000:269 <i>категория: Земли населенных пунктов</i> <i>ВРИ: занятого автодорогой общего пользования "Самара - Большая Черниговка" - Южный</i></p> <p>Границы населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам (ч. 2 ст. 83 ЗК).</p> <p>В целях обеспечения соответствия границ населенных пунктов требованиям действующего законодательства проектом Генерального плана земельный участок 63:14:0000000:269 исключается из</p> |

*Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Новопавловка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области*

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель в соответствии с данными ЕГРН | Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН | Процент площади земельного участка, находящегося в границах населенного пункта | Решение, принятое по результатам анализа | Пояснения |
|-------|--|--|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | границ населенного пункта. |
| 3. | 63:14:0000000:787 многоконтурный земельный участок (временный) | Земли сельскохозяйственного назначения | для реконструкции объекта ООО "СВГК": "Перекладка газопровода высокого давления Б-Глушица-Н-Павловка-Южный Б-Глушицкого района Самарской области. Перекладка участков надземного газопровода высокого давления 1 категории Новопавловка-Фрунзенский" | Менее 75% | Исключается из границ населенного пункта | Согласно ч. 1 ст. 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Земельный участок многоконтурный, часть которого расположена в границах, часть за границами населенного пункта. С целью исключения размещения контуров многоконтурного участка в разных категориях земель проектом Генерального плана земельный участок исключен из границ населенного пункта. |
| 4. | Земельные участки 63:14:0506002:283, 63:14:0506002:282, 63:14:0506001:156, 63:14:0506001:155 в составе единого землепользования | Земли населенных пунктов | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, | Менее 75% | Исключается из границ населенного пункта | Земельные участки в составе единого землепользования, расположены за границами и внутри населенного пункта. С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель проектом Генерального плана земельные участки исключены из границ населенного пункта. |

*Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Новопавловка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области*

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель в соответствии с данными ЕГРН | Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН | Процент площади земельного участка, находящегося в границах населенного пункта | Решение, принятое по результатам анализа | Пояснения |
|-------|--------------------------------------|--|--|--|--|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 63:14:0000000:7 | | телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения Для размещения ЛЭП-110 кВ | | | |

Приложение 2. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель в соответствии с данными ЕГРН | Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН | Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок |
|-------|--------------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | - | |
| 1 | - | - | - | - |

Приложение 3. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель в соответствии с данными ЕГРН | Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок в соответствии с проектом изменений в генеральный план |
|------------------------|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| с. Тамбовка | | | | |
| 1. | Земельные участки 63:14:1002002:150 63:14:1002003:186 в составе единого землепользования 63:14:0000000:111 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, занимаемый автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения в Самарской области "Самара-Большая Черниговка"- Тамбовка " | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. |
| 2. | Земельные участки 63:14:1002002:151 63:14:1002003:187 в составе единого землепользования 63:14:0000000:112 | Земли населенных пунктов | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. |
| 3. | 63:14:1002002:304 | Земли населенных пунктов | Для размещения промышленных объектов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. |
| с. Новопавловка | | | | |
| 4. | 63:14:0000000:269 | Земли населенных пунктов | занятого автодорогой общего пользования "Самара - Большая Черниговка" - Южный | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для |

*Подготовка изменений в генеральный план сельского поселения Новопавловка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области*

| | | | | |
|----|---|---|---|--|
| | | | | обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 5. | Земельный участок 63:14:0502002:19 в составе единого землепользования 63:14:0000000:34 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 6. | 63:14:0000000:787 многоконтурный земельный участок | Земли сельскохозяйственного назначения | для реконструкции объекта ООО "СВГК": "Перекладка газопровода высокого давления Б-Глушица-Н-Павловка-Южный Б- Глушицкого района Самарской области. Перекладка участков надземного газопровода высокого давления 1 категории Новопавловка-Фрунзенский" | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 7. | Земельные участки 63:14:0506002:283, 63:14:0506002:282, 63:14:0506001:156, 63:14:0506001:155 в составе единого землепользования 63:14:0000000:7 | Земли населенных пунктов | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения Для размещения ЛЭП-110 кВ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. |

Приложение 4. Площади территорий, включаемых в границы и/или исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

| Населенный пункт | Площадь территории населенного пункта (существ.), га | Площадь территории населенного пункта (в планируемых границах), га | Площадь территории, включаемой в границы/исключаемой из границ населенного пункта | | | | |
|------------------|--|--|---|---|---|------------------------------------|---|
| | | | Общая площадь территории, включаемая в границы/исключаемая из границ населенного пункта | в т.ч. площадь земель лесного фонда, га | в т.ч. площадь земель, занятых поверхн. водными объектами, га | в т.ч. площадь сельхоз. угодий, га | в т.ч. площадь под регион. дорогами, га |
| С. Новопавловка | 485,61 | 479,19 | -6,42 | - | - | - | -6,42 |
| С. Тамбовка | 392,52 | 391,55 | -0,97 | - | - | - | -0,97 |