
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2021 года № _____

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.03.2021 № 34

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 16.05.2012 № 22 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сельском поселении Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.03.2021 №21 («Новопавловские Вести», 2021, 18 марта, № 07(237)) (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. в таблице 1:

1) графу 2 дополнить пунктом 27 следующего содержания:

«27) фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в отношении земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра.»;

2) графу 3 дополнить пунктами 36 – 39 следующего содержания:

«36) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, обеспечивающий исполнение обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены;

37) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, в отношении земельного участка, предназначенного для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

38) фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в отношении земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра;

39) публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» в отношении земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу ее деятельности на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".»;

1.2. в таблице 2:

1) раздел «Для приобретения земельных участков в собственность бесплатно» дополнить строкой 34-1 следующего содержания:

«

34-1.	Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра	-
-------	---	--	---

»;

2) раздел «Для приобретения земельных участков в аренду» дополнить строками 69-1 – 69-4 следующего содержания:

«

69-1.	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, обеспечивающий исполнение обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства	Земельный участок для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	-
-------	---	---	---

	<p>многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены</p>		
69-2.	<p>Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, в отношении земельного участка, предназначенного для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	-
69-3.	<p>Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра</p>	-
69-4.	<p>Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере</p>	<p>Земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий,</p>	-

	строительства»	архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично- правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично- правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	
--	----------------	---	--

»;

1.3. в таблице 4:

1) раздел «Для приобретения земельных участков в собственность бесплатно» дополнить строкой 34-1 следующего содержания:

«

34-1.	Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

»;

2) раздел «Для приобретения земельных участков в аренду» дополнить строками 69-1 – 69-4 следующего содержания:

«

69-1.	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, обеспечивающий исполнение обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

	в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены		
69-2.	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, в отношении земельного участка, предназначенного для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

	Российской Федерации"		
69-3.	Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС
69-4.	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги	ФНС

».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новопавловские Вести», разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Новопавловка
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

В.М. Елистратов