СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОПАВЛОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 80

от 18 февраля 2022 года

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденное Решением Собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21.09.2021 № 48

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области Собрание представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденное Решением Собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21.09.2021 № 48 («Новопавловские Вести», 2021, 23 сентября, № 22(252), «Новопавловские Вести», 2021, 17 декабря, № 30 (260)), следующие изменения:

1) пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предметом муниципального жилищного контроля является также контроль за соблюдением исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, в пределах их компетенции.»;

2) пункт 1.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах муниципального жилищного контроля для целей их учета администрация использует информацию, представляемую ей в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.»;

3) в пункте 2.2 слова «способов их соблюдения» заменить словами «повышения информированности о способах их соблюдения»;

4) абзац четвертый пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«В случае объявления администрацией предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после его получения вправе подать в администрацию возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются: наименование контролируемого лица - юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - индивидуального предпринимателя; идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица; дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица; обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований. Возражение в отношении предостережения о

недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением или иными указанными в таком предостережении способами. Возражение в отношении предостережения рассматривается администрацией в течение 30 дней со дня его получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.»;

5) пункт 3.6 после слов «на основании» дополнить словами «решения о проведении контрольного мероприятия, оформляемого в соответствии с частью 4 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в виде»;

6) пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. К случаю, при наступлении которого индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в администрацию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится администрацией на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в администрацию (но не более чем на 20 дней), относится наличие уважительной причины для отсутствия контролируемого лица (болезнь контролируемого лица, его командировка и т.п.) при проведении контрольного мероприятия.»;

7) абзац третий пункта 3.12 исключить;

8) пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Во всех случаях проведения контрольных мероприятий для фиксации должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками. Точки и направления фотографирования обозначаются на схеме объекта муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие.

Фотографирование и видеозапись, используемые для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований при проведении контрольных мероприятий, должны проводиться в условиях достаточной освещенности.

Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.»;

9) дополнить пунктом 3.13.1 следующего содержания:

«3.13.1. К случаям обеспечения эксперту беспрепятственного доступа к образцу и необходимых условий для исследования при невозможности транспортировки образца исследования к месту его работы относятся:

1) невозможность отбора образцов лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, без специальных знаний, обязательных к применению при таком отборе;

2) невозможность сохранения лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, подлежащих исследованию качеств отбираемых образцов при доставке их к месту проведения экспертизы.»;

10) третье предложение абзаца первого пункта 3.15 после слов «проведения контрольного мероприятия» дополнить словами «, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом,».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

_____А.А. Яценко

Глава сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

_____ В.М. Елистратов