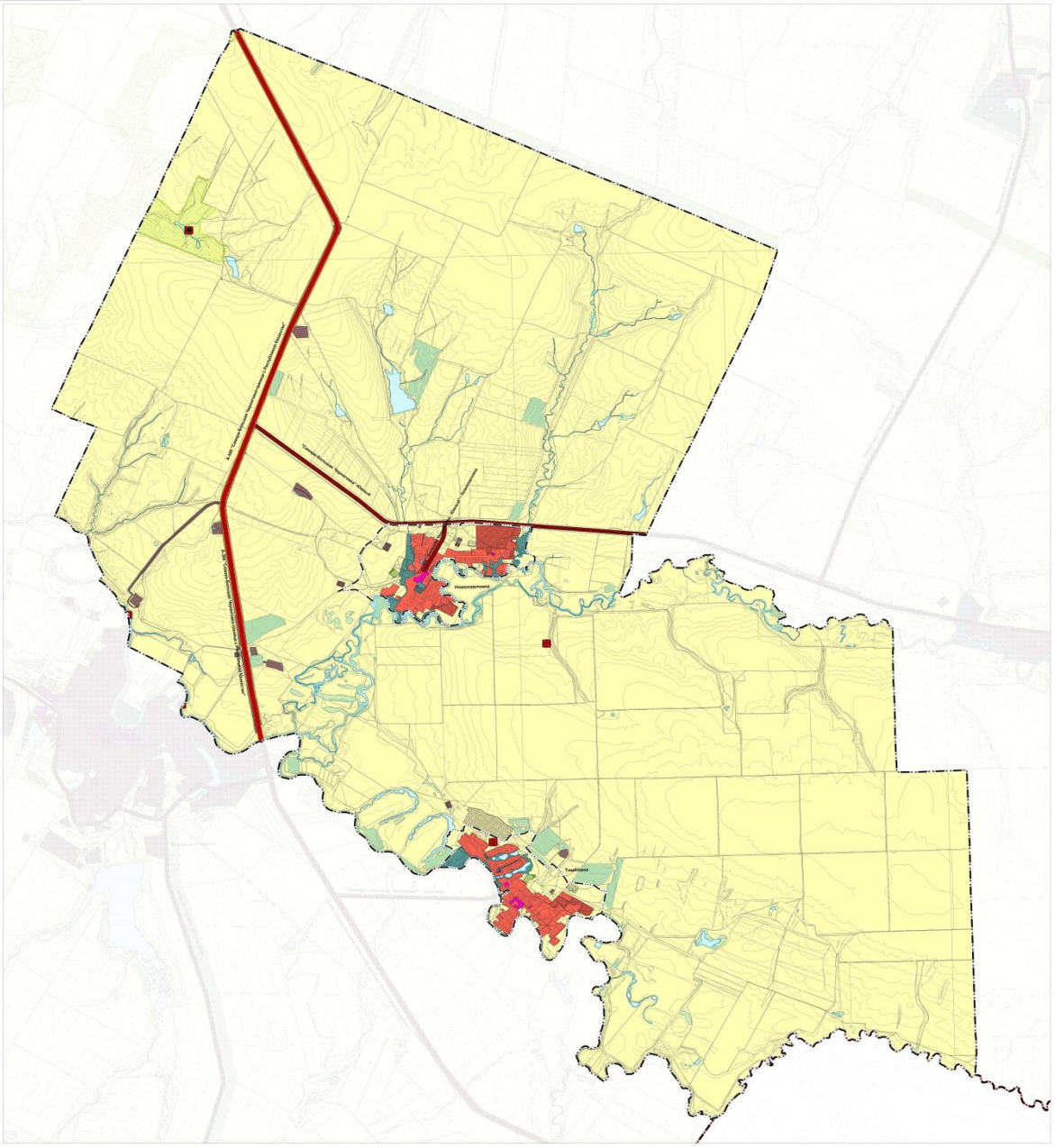
Приложение к решению Собрания представителей
сельского поселения Новопавловка муниципального
района Большеглушицкий Самарской области
от 18.02.2020 г. № 225 «О внесении изменений в Генеральный
план сельского поселения Новопавловка муниципального
района Большеглушицкий Самарской области»

Карта функциональных зон сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Параметры функциональных зон сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

	Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
1	Жилые зоны	448,75	0,4-0,8*	1,2-4,8*	-
2	Общественно-деловые зоны	7,03	0,4-1,5*	1,2-6,0*	-
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	229,28	0,6*	2,0*	-
4	Зона сельскохозяйственного использования	21 897,70	0,01**	1,0**	-
5	Зона рекреационного назначения	212,52	-	-	-
6	Зона специального назначения	6,72	-	-	-
Всего по сельскому поселению		22 814,02			

Примечание:
* для застроенных территорий максимальная плотность застройки, Р(з) принимать в соответствии с СП 30.13330.2016 г.
** для незастроенных территорий максимальная плотность застройки, Р(з) принимать в соответствии с СП 30.13330.2016 г.

Условные обозначения

Границы административно-территориального деления Российской Федерации

Границы муниципального района

Границы сельского поселения

Границы населенного пункта

Функциональные зоны

Существующие (Планируемые)

Жилые зоны

Общественно-деловые зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона сельскохозяйственного использования

Зона рекреационного назначения

Зона специального назначения

Предприятия промышленности, сельского хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Существующие (Планируемые)

Объект утилизации, захоронения твёрдых отходов (Региональный)

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

Существующие (Планируемые)

Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Планируемые (Региональные)

Объекты обеспечения пожарной безопасности (Региональный)

Особо охраняемые природные территории

Существующие (Планируемые)

Памятник природы (региональный)

Природные объекты

Инженерные водные объекты

Существующие

Водотоки (реки, ручьи, каналы)

Водоемы (озера, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Болота

Леса

Существующие

Луга заливные

Разработчик "ГеоДиНФормационные"	Директор института	Грицай Л.Д.	
	Зам.директора по гор. планированию	Осипова Н.В.	
	Ведущий архитектор	Кожевников М.А.	
Объект	Проект изменений в генеральный план сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области		
2019 г.	Заказчик: Администрация сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий		Карта функциональных зон сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области
		Изм. №	М 1:25000 Лист № 2.2