

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОПАВЛОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ № ____
от ____ 2023 года**

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год, на территории сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормами Устава сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2023 год согласно приложению № 1 (НДС не облагается).

2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об

установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2023 год согласно приложению № 2.

3. Освободить от уплаты платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Новопавловские Вести» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Новопавловка
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**

**Глава
сельского поселения
Новопавловка
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**

_____ **А.А. Яценко**

_____ **В.М. Елистратов**

Приложение № 1

к Решению Собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от _____
«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год, на территории сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2023 год

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб./мес. (НДС не облагается)
1.	Содержание жилого помещения:		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	7,88 1,37
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	6,02 1,37
2.	Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1 чел.	70,35
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1 чел.	211,05
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1 чел.	351,75

Приложение № 2

к Решению Собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от _____
«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2023 год, на территории сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

РАЗМЕР ПЛАТЫⁱ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2023 год

№ п/п	Группа капитальности зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан ⁱⁱ
1	Кирпичные, каменные обыкновенные	до 2010 включительно	Все виды благоустройства	14,78	7,39
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	13,82	6,91
		после 2010	Все виды благоустройства	16,92	8,46
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	15,25	7,63
2	Крупноблочные, крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	14,78	7,39
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	13,82	6,91
3	Деревянные	любой	любой	12,39	6,20

ⁱⁱ Категория граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.