

*Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Новопавловка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области*

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПАВЛОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий самарской области, их основные характеристики и местоположение....	9
2.1 Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта	9
2.2 Объекты местного значения в сфере культуры	11
2.3 Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения	12
2.4 Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания	13
2.5 Объекты местного значения в сфере электроснабжения.....	14
2.6 Объекты местного значения в сфере водоотведения.....	16
2.7 Объекты местного значения в сфере водоснабжения.....	20
2.8 Объекты местного значения в сфере газоснабжения.....	22
2.9 Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи	24
2.10 Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры.....	28
2.11 Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	34
2.12 Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов.....	35
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектах местного значения сельского поселения Новопавловка, за исключением линейных объектов	36
3.1 Жилые зоны.....	36
3.2 Общественно-деловые зоны	38
3.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.....	39
3.4 Зоны сельскохозяйственного использования***	40
3.5 Зоны рекреационного назначения.....	41
3.5.1 Зона лесов.....	42
3.6 Зоны специального назначения.....	43
3.7 Зоны акваторий	43

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Новопавловка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Большеглушицкий по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Большеглушицкий.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Большеглушицкий и сельского поселения Новопавловка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Большеглушицкий, бюджета сельского поселения Новопавловка;
- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие

- создание на территории сельского поселения Новопавловка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
 - сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
 - Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 ((с изм. от 18.10.2023 № 828));
 - Схема территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 426 от 30.12.2009;
 - предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Новопавловка;
- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000);
- карту функциональных зон сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000);
- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка включают:

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Новопавловка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Новопавловка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Новопавловка. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией

сельского поселения Новопавловка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Новопавловка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

- 1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;
- 2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создание объектов местного значения сельского поселения Новопавловка на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Новопавловка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Новопавловка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Новопавловка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Новопавловка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Новопавловка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы

комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Новопавловка (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон иных планируемых объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Новопавловка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Новопавловка I - III классов опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями

использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».



1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Большеглушицкий не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.



2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПАВЛОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

2.1 Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ
1.	602010301  Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	село Новопавловка, ул. Советская	строительство	2033	площадь спортивного зала – 540 кв.м, площадь зеркала воды бассейна - 300 кв.м. (уточняется будущей проектной документацией)	Общественно-деловые зоны	Установлен ие зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	602010302  Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	село Новопавловка, ул. Советская	строительство	2033	со стационарными трибунами на 200 чел. (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны рекреационного назначения	

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ
3.	602010301  Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный зал	село Новопавловка, ул. Советская, 35а	реконструкция	2033	540 кв.м. (уточняется будущей проектной документацией)	Общественно-деловые зоны	
4.	602010301  Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный зал	село Тамбовка, ул. Советская, 27	реконструкция	2033	240 кв.м (уточняется будущей проектной документацией)	Общественно-деловые зоны	

2.2 Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ
1.	 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа	Здание дома культуры	село Новопавловка, ул. Советская, 37	реконструкция	2033	150 посетительских мест	Общественно-деловые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа	Здание дома культуры	село Тамбовка, ул. Советская, 26	реконструкция	2033	200 посетительских мест	Общественно-деловые зоны	

**2.3 Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест
массового отдыха населения**

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗООИТ
1.	602010902  Парк культуры и отдыха	Бульвар	село Новопавловка, в западной части, ул. Самарская	строительство	2033	0,5	Зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	602010902  Парк культуры и отдыха	Бульвар	село Тамбовка, ул. Озерная	строительство	2033	1,65	Зоны рекреационного назначения	
3.	602010902  Парк культуры и отдыха	Сквер	село Тамбовка, ул. Советская	строительство	2033	0,88	Зоны рекреационного назначения	

2.4 Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ
1.	602010806  Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Баня	село Новопавловка, ул. Проезжая	реконструкция	2033	30 мест	Жилые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	602010806  Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Баня	село Тамбовка	реконструкция	2033	10 мест	Жилые зоны	

2.5 Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ № п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планирует ся в целях размещени я объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристик и ЗОУИТ (ЗСО)
1.	602040315  Линии электропередачи 10 кВ	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	село Тамбовка, в существующей застройке, на ул. Хомутова/ ул. Ближние Воробьи	строитель ство	2033	Протяженность 0,1 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	См. примечание 2.5.1
2.	602040315  Линии электропередачи 10 кВ	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	село Новопавловка, на площадке № 1	строитель ство	2033	Протяженность 0,6 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
3.	602040217  Трансформаторная подстанция (ТП)	Комплектные трансформаторн ые подстанции	село Тамбовка, в существующей застройке, на ул. Хомутова/ ул. Ближние Воробьи	строитель ство	2033	мощность -1х160кВА- 1шт (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	См. примечание 2.5.2
4.	602040217  Трансформаторная подстанция (ТП)	Комплектные трансформаторн ые подстанции	село Новопавловка, на площадке № 1	строитель ство	2033	мощность -1х250кВА- 1шт (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	

Примечание 2.5.1: В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской

Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

Примечание 2.5.2: В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений

2.6 Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
1.	602041303  Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция	село Новопавловка, ул. Крестьянская	строительство	2033	производительность – до 300 куб.м/сут (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 20 м
2.	602041303  Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция	село Тамбовка, ул. Дальние Воробы	строительство	2033	производительность – до 120 куб.м/сут (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 15 м
3.	602041303  Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция	село Тамбовка, ул. Советская	строительство	2033	производительность – до 200 куб.м/сут (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 15 м
4.	602041301	Канализационные очистные	за западной границей села	строительство	2030	производительность – до 300 м ³ /сут	Производственные зоны,	В соответствии с СанПиН

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
	 Очистные сооружения (КОС)	сооружения	Новопавловка			(уточняется будущей проектной документацией)	зоны инженерной и транспортной инфраструктур	2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 200
5.	602041301  Очистные сооружения (КОС)	Канализационные очистные сооружения	за северо-западной границей села Тамбовка	строительство	2030	производительность – до 200 м ³ /сут (уточняется будущей проектной документацией)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 150
6.	602041401  Канализация самотечная	Сети канализации	село Новопавловка, в существующей застройке, ул. Чапаевская	строительство	2033	Протяженность НК-3,56 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории
7.	602041401  Канализация самотечная	Сети канализации	село Новопавловка, на площадке № 1	строительство	2033	Протяженность К-4,26 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
8.	602041401 Канализация самотечная	Сети канализации	село Новопавловка, ул. Крестьянская	строительство	2033	Протяженность К-1,18 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
9.	602041401 Канализация самотечная	Сети канализации	село Новопавловка, ул. Крестьянская, ул. Советская	строительство	2033	Протяженность НК-2,83 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
10.	602041401 Канализация самотечная	Сети канализации	село Тамбовка, в существующей застройке, ул.Хомутовая	строительство	2033	Протяженность К-4,25 км, НК-3,03 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
11.	602041401 Канализация самотечная	Сети канализации	село Тамбовка, на площадке № 1	строительство	2033	Протяженность К-1,62 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
12.	602041401 Канализация самотечная	Сети канализации	село Тамбовка, ул. Ближние Воробьи, ул. Дальние Воробьи, ул. Советская, ул. Хомутовая, ул. Молодежная	строительство	2033	Протяженность К-2,22 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
13.	602041401 Канализация	Сети канализации	село Тамбовка, ул. Советская,	строительство	2033	Протяженность НК-2,34 км (уточняется будущей проектной	-	

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональна я зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗООИТ (ЗСО)
	самотечная					документацией)		
14.	602041401 Канализация самотечная	Сети канализации	село Тамбовка, ул. Телеси, ул. Советская,	строительст во	2033	Протяженность К- 0,35 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	

2.7 Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ № п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируетс я в целях размещени я объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗООИТ (ЗСО)
1.	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	село Новопавловка, на площадке № 1	строитель ство	2030	Протяженность 4,88 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно- защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов
2.	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	село Новопавловка, на площадке № 2	строитель ство	2030	Протяженность 1,51 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
3.	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	с. Новопавловка по ул. Крестьянская, пер. Овражный, ул. Самарская	строитель ство	2030	Протяженность 1,65 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
4.	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	село Тамбовка, в существующей застройке, ул. Хомутовая	строитель ство	2030	Протяженность 1,75 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
5.	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	село Тамбовка, на площадке № 1	строитель ство	2030	Протяженность 1,09 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Новопавловка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ № п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируетс я в целях размещени я объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
6.	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	с.Тамбовка, ул.Дальний Воробы, Молодёжная, Советская	строитель ство	2030	Протяженность 1,75 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
7.	602041101  Водозабор	Водозабор	село Новопавловка, в северной части	реконстру кция	2033	Производительность до 400 куб.м./сут (уточняется будущей проектной документацией)	Земли сельскохозяйств енного использования	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности
8.	602041101  Водозабор	Водозабор	село Тамбовка, в северо-восточной части	реконстру кция	2033	Производительность до 250 куб.м./сут (уточняется будущей проектной документацией)	Производственн ые зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологич еских расчетов

2.8 Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
1.	602040603  Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения	село Новопавловка, на площадке № 1	строительство	2033	Протяженность Н.Д.-1,43 км, (уточняется будущей проектной документацией)	-	См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)»
2.	602040603  Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения	село Новопавловка, на площадке № 2	строительство	2033	Протяженность Н.Д.-3,91 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
3.	602040601  Газопровод распределительный высокого давления	Сети газоснабжения	село Новопавловка, на площадке № 2	строительство	2033	Протяженность В.Д.-0,24 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
4.	602040603  Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения	село Тамбовка, в существующей застройке	строительство	2033	Протяженность Н.Д.-2,5 км, (уточняется будущей проектной документацией)	-	

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
5.	602040603  Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения	село Тамбовка, на площадке № 1	строительство	2033	Протяженность Н.Д.-1,33 км, (уточняется будущей проектной документацией)	-	
6.	602040514  Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Новопавловка, на площадке № 1	строительство	2033	производительность до 500 куб.м./час (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта

Примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)»: В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

2.9 Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
1.	602041601  Линия связи	Кабель связи	село Новопавловка, на площадке № 1	строительство	2033	Протяженность 4.5 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии
2.	602041601  Линия связи	Кабель связи	село Тамбовка, в существующей застройке	строительство	2033	Протяженность 2.5 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии
3.	602041511  Иной объект связи для непосредственного	Кабельный ящик	село Новопавловка, на площадке № 2	строительство	2033	ЯКГ-20 (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
	обслуживания населения							
4.	602041511  Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	Шкаф ШР-300	село Новопавловка, на площадке № 1	строительство	2033	(уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
5.	602041511  Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	Кабельный ящик	село Тамбовка, ул. Хомутова – 2 шт.	строительство	2033	ЯКГ-20, 2 шт. (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
6.	602041511  Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	Кабельный ящик	село Тамбовка, ул. Молодежная	строительство	2033	ЯКГ-20, 3 шт. (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
7.	602041511  Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	Кабельный ящик	село Тамбовка, ул. Ближние Воробьи	строительство	2033	ЯКГ-20, 1 шт. (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
8.	602041511  Иной объект связи для	Кабельный ящик	село Тамбовка, на площадке № 1	строительство	2033	ЯКГ-20, 2 шт. (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональн ая зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
	непосредствен ного обслуживания населения							

2.10 Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
1.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, продолжение пер.Овражный	строительство	2033	Протяженность – 0,58 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 1, улица 1	строительство	2033	Протяженность – 0,75 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
3.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 1, улица 2	строительство	2033	Протяженность – 0,65 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
4.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 1, улица 3	строительство	2033	Протяженность – 0,3 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Новопавловка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
5.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 1, улица 4	строительство	2033	Протяженность – 0,33 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
6.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 1, улица 5	строительство	2033	Протяженность – 0,88 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
7.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 1, улица 6	строительство	2033	Протяженность – 0,6 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
8.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 1, улица 7	строительство	2033	Протяженность – 0,3 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
9.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 1, улица 8	строительство	2033	Протяженность – 0,28 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Новопавловка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
10.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 1, улица 9	строительство	2033	Протяженность – 0,15 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
11.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 2, улица 10	строительство	2033	Протяженность – 0,25 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
12.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 2, улица 11	строительство	2033	Протяженность – 0,35 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
13.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 2, улица 12	строительство	2033	Протяженность – 0,35 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
14.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 2, улица 13	строительство	2033	Протяженность – 0,25 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Новопавловка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
15.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Новопавловка, на площадке № 2, продолжение ул. Набержная	строительство	2033	Протяженность – 0,35 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
16.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	с. Тамбовка, площадка №1, улица 1	строительство	2033	Протяженность – 0,25 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
17.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	с. Тамбовка, площадка №1, улица 2	строительство	2033	Протяженность – 0,22 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
18.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	с. Тамбовка, площадка №1, улица 3	строительство	2033	Протяженность – 0,2 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
19.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	с. Тамбовка, площадка №1, улица 4	строительство	2033	Протяженность – 0,17 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	



Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Новопавловка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
20.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	с. Тамбовка, площадка №1, улица 5	строительство	2033	Протяженность – 0,25 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
21.	602030502 Главная улица	Улицы и автомобильные дороги местного значения	с. Тамбовка, существующая застройка, продолжений ул. Советская	строительство	2033	Протяженность – 0,4 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
22.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	с. Тамбовка, существующая застройка, продолжений ул. Хомутова	строительство	2033	Протяженность – 0,25 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
23.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	с. Тамбовка, существующая застройка, улица 6	строительство	2033	Протяженность – 0,25 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
24.	602030503 Улица в жилой застройке	Улицы и автомобильные дороги местного значения	с. Тамбовка, существующая застройка, улица 7	строительство	2033	Протяженность – 0,7 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	


Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Новопавловка
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
25.	602031601  Мостовое сооружение	Мост пешеходный	село Новопавловка, овраг по ул. Зеленая	реконструкция	2033	Протяженность 0,025 км (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
26.	602031601  Мостовое сооружение	Мост пешеходный	село Новопавловка, овраг по ул. Пугачевская	реконструкция	2033	Протяженность 0,025 км (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.11 Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
1.	602050301  Кладбище	Кладбище	село Новопавловка	реконструкция	2033	Площадь 0,32 га	Зоны специального назначения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет – 50 м
2.	602050301  Кладбище	Кладбище	село Тамбовка	реконструкция	2033	Площадь 0,37 га	Зоны специального назначения	

2.12 Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
1.	602050202  Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарный пирс	село Новопавловка, на реке Каралык, южная часть, ул. Гагарина	строительство	2033	12х12 кв.м., подъезд с твёрдым покрытием шириной 3,5 м	Зоны сельскохозяйственного использования	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОПАВЛОВКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
3.1 Жилые зоны	360,71	0,2-0,3*	0,4-0,6*	20-30	3
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	объекты федерального значения: Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.				
	объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения согласно действующей схеме территориального планирования Самарской области в пределах зоны не планируется.				
	объекты местного значения муниципального района: <ul style="list-style-type: none"> – дошкольное образовательное учреждение № 8 «Золотой петушок» в селе Новопавловка, ул. Советская (реконструкция, 90 мест); – дошкольное образовательное учреждение «Колосок» в селе Тамбовка, ул. Советская (реконструкция, 20 мест); – общеобразовательное учреждение в селе Новопавловка, ул. Советская (реконструкция, 150 учащихся); – общеобразовательное учреждение в селе Тамбовка, ул. Советская (реконструкция, 162 учащихся); 				

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны			
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га
	<ul style="list-style-type: none"> – дошкольное образовательное учреждение в селе Новопавловка, ул. Крестьянская, площадка № 1 (40 мест); – дошкольное образовательное учреждение в селе Тамбовка, ул. Советская (35 мест); – газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Новопавловка, на площадке № 1 			
	<p>объекты местного значения муниципального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – комплектная трансформаторная подстанция в селе Тамбовка, в существующей застройке, на ул. Хомутова/ул. Ближние Воробьи; – комплектная трансформаторная подстанция в селе Новопавловка, на площадке № 1; – кабельный ящик в селе Новопавловка, на площадке № 2 (ЯКГ-20, 2 шт.); – кабельный ящик в селе Тамбовка, на площадке № 1 (ЯКГ-20, 2 шт.); – кабельный ящик в селе Тамбовка, на ул. Хомутова (ЯКГ -20, 2 шт.); – кабельный ящик в селе Тамбовка, на ул. Молодежная (ЯКГ-20, 3 шт.); – кабельный ящик в селе Тамбовка, на ул. Ближние Воробьи (ЯКГ-20, 1 шт.); – ШР-300 в селе Новопавловка, на площадке № 1; – канализационная насосная станция в селе Новопавловка, от площадки № 1 на ул. Крестьянская; – канализационная насосная станция в селе Тамбовка, на ул. Дальние Воробьи; – канализационная насосная станция в селе Тамбовка, на ул. Советская 			
	<p>Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Новопавловка планируется на следующих площадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на площадках в существующей застройке, в северо-западной части села, на ул. Самарская, общей площадью проектируемой территории 0,53 га (планируется размещение 2 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек); - на площадке № 1, расположенной в юго-восточной части села на ул. Крестьянская, общей площадью проектируемой территории 34,06 га (планируется размещение 162 усадебных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 32400 кв.м, расчетная численность населения – 486 человек); 			

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
<p>- на площадке № 2, расположенной в восточной части села на пер. Пушкинский, общей площадью проектируемой территории 8,32 га (планируется размещение 42 усадебных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8 400 кв.м, расчетная численность населения – 126 человек).</p> <p>Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Тамбовка планируется на следующих площадках:</p> <p>- на площадках в существующей застройке, в северо-западной части села, на ул. Советская/ ул. Телеша, общей площадью проектируемой территории 5,4 га (планируется размещение 27 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5400 кв.м, расчетная численность населения – 81 человек);</p> <p>- на площадках в существующей застройке, в центральной части села, на ул. Молодежная/ ул. Советская, общей площадью проектируемой территории 10,6 га (планируется размещение 53 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10 600 кв.м, расчетная численность населения – 159 человек);</p> <p>- на площадках в существующей застройке, в восточной части села, на ул. Хомутова/ ул. Ближние Воробьи, общей площадью проектируемой территории 7,82 га (планируется размещение 39 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7 800 кв.м, расчетная численность населения – 117 человек);</p> <p>- на площадках в существующей застройке, в центральной части села, на ул. Криволучье, общей площадью проектируемой территории 0,25 га (планируется размещение 1 усадебного жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 200 кв.м, расчетная численность населения – 3 человека);</p> <p>- на площадке № 1, расположенной в восточной части села на ул. Дальние Воробьи, общей площадью проектируемой территории 5,2 га (планируется размещение 26 усадебных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5 200 кв.м, расчетная численность населения – 78 человек).</p>					
3.2 Общественно-деловые зоны	9,01	0,8-1,0*	2,4-3,0*	-	-
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	объекты федерального значения: Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.				

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
	<p>объекты регионального значения: - фельдшерско-акушерский пункт в селе Новопавловка, ул. Советская (реконструкция)</p>				
	<p>объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района согласно действующей схеме территориального планирования Большеглушицкого района в пределах зоны не планируется.</p>				
	<p>объекты местного значения муниципального образования: - здание дома культуры с библиотекой в селе Новопавловка, ул. Советская (реконструкция, 100 зрительных мест); - здание дома культуры с библиотекой в селе Тамбовка, ул. Советская (реконструкция, 120 зрительных мест); – физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном село Новопавловка, ул. Советская (общая площадь – 540 кв.м., площадь зеркала воды – 300 кв.м. воды).</p>				
3.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	227,57	0,8**	2,4**	-	-
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	<p>объекты федерального значения: Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.</p>				

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
	объекты регионального значения: – Переливная плотина на границе с.п. Новопавловка и Большая Глушица; – *****				
	объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района согласно действующей схеме территориального планирования Большеглушицкого района в пределах зоны не планируется.				
	объекты местного значения муниципального образования: – водозабор в селе Тамбовка в северо-восточной части населенного пункта (реконструкция); – канализационные очистные сооружения на западе за границей села Новопавловка; – канализационные очистные сооружения на северо-западе за границей села Тамбовка				
3.4 Зоны сельскохозяйственного использования***	22 939,11	-	-	-	-
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	объекты федерального значения: Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.				

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
	объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения согласно действующей схеме территориального планирования Самарской области в пределах зоны не планируется.				
	объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района согласно действующей схеме территориального планирования Большеглушицкого района в пределах зоны не планируется.				
	объекты местного значения муниципального образования: – водозабор село Тамбовка, в северо-восточной части (реконструкция); – водозабор в селе Новопавловка в северной части населенного пункта (реконструкция)				
3.5 Зоны рекреационного назначения	112,53	0,1	-	-	-
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	объекты федерального значения: Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.				
	объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения согласно действующей схеме территориального планирования Самарской области в пределах зоны не планируется.				
	объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района согласно действующей				

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
	схеме территориального планирования Большеглушицкого района в пределах зоны не планируется.				
	объекты местного значения муниципального образования: <ul style="list-style-type: none"> – пожарный пирс в селе Новопавловка, на реке Каралык, южная часть, ул. Гагарина. – бульвар в селе Новопавловка, в западной части, ул. Самарская (общая площадь – 0,5 га); – бульвар в селе Тамбовка, ул. Озерная (общая площадь - 1,65 га); – сквер в селе Тамбовка, ул. Советская (общая площадь – 0,88 га) 				
3.5.1 Зона лесов	106,64	-	-	-	-
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	объекты федерального значения: Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.				
	объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения согласно действующей схеме территориального планирования Самарской области в пределах зоны не планируется.				
	объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района согласно действующей схеме территориального планирования Большеглушицкого района в пределах зоны не планируется.				
	объекты местного значения муниципального образования: Размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.				

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
3.6 Зоны специального назначения	4,72	-	-	-	-
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	объекты федерального значения: Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.				
	объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения согласно действующей схеме территориального планирования Самарской области в пределах зоны не планируется.				
	объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района согласно действующей схеме территориального планирования Большеглушицкого района в пределах зоны не планируется.				
	объекты местного значения муниципального образования: – кладбище в селе Новопавловка (реконструкция, общая площадь – 0,32 га); – кладбище в селе Тамбовка (реконструкция, общая площадь – 0,37 га).				
3.7 Зоны акваторий	49,73	-	-	-	-
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	объекты федерального значения: Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.				

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны			
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га
	объекты регионального значения: Размещение объектов регионального значения согласно действующей схеме территориального планирования Самарской области в пределах зоны не планируется.			
	объекты местного значения муниципального района: Размещение объектов местного значения муниципального района согласно действующей схеме территориального планирования Большеглушицкого района в пределах зоны не планируется.			
	объекты местного значения муниципального образования: Размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.			

Примечание:

* для жилых и общественно-деловых зон минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 42.13330.2016

** для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011

*** для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 19.13330.2011

**** сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в указанных функциональных зонах не приведены в связи с отсутствием в документах территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, Большеглушицкого района, а также настоящим проектом генплана новых планируемых объектов

***** мероприятие «пожарное депо в селе Тамбовка, в северо-западной части населенного пункта» на территории с.п. Новопавловка м.р. Большеглушицкий исключено из мероприятий Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (в ред. от 18.10.2023 №828)